

RAPPORTO CATASTALE

MARCO BIANCHI

soggetto visura

MARCO BIANCHI
ROMA · COD. FISCALE

report evaso

30 giu 2023

In base ai dati depositati presso il Catasto Terreni e Fabbricati, a carico di MARCO BIANCHI, Nato/a il: 01/01/1950 a: ROMA - Codice Fiscale: ----- sono state identificate le seguenti proprietà*:

Provincia	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Classamento	Consistenza	Rendita	Foglio	Particella	Subalterno	Classe	Partita
BG	FABBRICATI	Proprieta' per 1/2	MILANO n. SN Piano T-1	Cat.A/3	7 vani	Euro: 242,22	NO/12	1127		01	
BG	TERRENI	Proprieta' per 1/1	BERGAMO(BG)	PASCOLO	1200	R.D. Euro: 1,24 R.A. Euro: 0,62	2	349		01	335
BG	TERRENI	Proprieta' per 1/1	BERGAMO(BG)	PRATO	2630	R.D. Euro: 2,04 R.A. Euro: 2,04	2	350		03	335
BG	TERRENI	Proprieta' per 1/1	BERGAMO(BG)	BOSCO CEDUO	2280	R.D. Euro: 1,65 R.A. Euro: 0,71	2	351		02	335
LO	FABBRICATI	proprietario com. leg. con corani f.	LODI(LO) VIA ROSSI Piano S1 - 1	Cat.A/4	4 vani	Euro: 247,90	32	80	16	04	
LO	FABBRICATI	proprietario com. leg. con corani f.	LODI(LO) VIA ROSSI n. 9 Piano T	Cat.C/6	11 m2	Euro: 77,83	32	245	701	06	
LO	FABBRICATI	Proprieta' per 500/1000	LODI(LO) VIA VERDI Piano 1-S1	Cat.A/2	8,5 vani	Euro: 1119,42	63	516	4	03	
LO	FABBRICATI	Proprieta' per 500/1000	LODI(LO) VIA VERDI Piano S	Cat.C/6	12 m2	Euro: 61,97	63	516	9	04	
LO	FABBRICATI	Proprieta' per 500/1000	LODI(LO) VIA VERDI Piano S1	Cat.C/6	11 m2	Euro: 56,81	63	516	12	04	
LO	FABBRICATI	Proprieta'	LODI(LO) VIALE GIALLI n. 2 Piano T-S1	Cat.C/1	53 m2	Euro: 1792,88	64	36	701	08	
LO	FABBRICATI	Proprieta'	LODI(LO) VIALE GIALLI n. 2 Piano 1	Cat.C/2	57 m2	Euro: 173,68	64	36	703	02	
LO	FABBRICATI	Proprieta' per 1/1	LODI(LO) LOCALITA' PINCO n. SNC Piano T-S1	Cat.C/1	304 m2	Euro: 7598,94	70	62	701	06	
LO	FABBRICATI	Proprieta' per 1/1	LODI(LO) LOCALITA' PINCO n. SNC Piano 1-2	Cat.C/2	271 m2	Euro: 825,76	70	62	702	02	
LO	FABBRICATI	Proprieta' per 1/1	LODI(LO) LOCALITA' PINCO n. SNC Piano T-1	Cat.C/3	138 m2	Euro: 520,28	70	62	703	01	
LO	FABBRICATI	Proprieta' per 1/12	LODI(LO) VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Interno 3 Piano 1	Cat.A/3	6,5 vani	Euro: 386,05	66	123	703	04	
LO	FABBRICATI	Proprieta' per 1/12	LODI(LO) VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T	Cat.C/6	17 m2	Euro: 75,51	66	123	704	03	

Provincia	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Classamento	Consistenza	Rendita	Foglio	Particella	Subalterno	Classe	Partita
LO	FABBRICATI	Proprieta'	LODI(LO) VIALE GIALLI n. 2 Piano T	Cat.C/1	63 m2	Euro: 2131,16	64	187	701	08	
LO	FABBRICATI	Proprieta'	LODI(LO) VIALE GIALLI n. 2 Piano S1	Cat.C/2	39 m2	Euro: 100,71	64	36	714	01	

*La richiesta per il servizio Rapporto Catastale viene estesa sia al Catasto Terreni che Fabbricati, con la sola esclusione delle visure richieste dove vige il sistema Tavolare.

Le informazioni contenute nel presente documento sono utilizzabili per i soli fini interni del soggetto e/o dell'organizzazione che le ha richieste. Pur essendo assunte da fonti pubbliche, i dati riportati ed ogni altro elemento del documento non costituiscono giudizio nè previsione nè consulenza ma rappresentano meri indicatori da valutarsi e completarsi autonomamente e discrezionalmente, senza che sugli stessi possa essere fornita alcuna garanzia di esaustività, aggiornamento o certezza. Il cliente sarà quindi esclusivamente responsabile di ogni decisione assunta sulla base delle valutazioni compiute a partire dal documento fornito, nonchè di tutti i danni che dovessero derivare a sè e/o a terzi a causa dell'utilizzo delle informazioni fornite e/o delle loro divulgazione totale o parziale, diretta o indiretta, manlevando CRExpert da ogni conseguenza pregiudizievole.

TABELLA DELLE CATEGORIE CATASTALI

IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA

Gruppo A

A/1 Abitazioni di tipo signorile

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale.

A/2 Abitazioni di tipo civile

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale.

A/3 Abitazioni di tipo economico

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili.

A/4 Abitazioni di tipo popolare

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello. Dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili.

A/5 Abitazioni di tipo ultrapolare

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di bassissimo livello. Di norma non dotate di servizi igienico-sanitari esclusivi.

A/6 Abitazioni di tipo rurale

A/7 Abitazioni in villini

Per villino deve intendersi un fabbricato, anche se suddiviso in unità immobiliari, avente caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture proprie di un fabbricato di tipo civile o economico ed essere dotato, per tutte o parte delle unità immobiliari, di aree esterne ad uso esclusivo.

A/8 Abitazioni in ville

Per ville devono intendersi quegli immobili caratterizzati essenzialmente dalla presenza di parco e/o giardino, edificate in zone urbanistiche destinate a tali costruzioni o in zone di pregio con caratteristiche costruttive e di rifiniture, di livello superiore all'ordinario.

A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici

Rientrano in questa categoria i castelli ed i palazzi eminenti che per la loro struttura, la ripartizione degli spazi interni e dei volumi edificati non sono comparabili con le Unità tipo delle altre categorie; costituiscono ordinariamente una sola unità immobiliare. È compatibile con l'attribuzione della categoria A/9 la presenza di altre unità, funzionalmente indipendenti, censibili nelle altre categorie.

A/10 Uffici e studi privati

Rientrano in questa categoria quelle unità immobiliari che per tipologia, dotazione di impianti e finiture sono destinate all'attività professionale.

A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi

Rifugi di montagna, baite, trulli, sassi, ecc...

Gruppo B

B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme

B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)

B/3 Prigioni e riformatori

B/4 Uffici pubblici

B/5 Scuole e laboratori scientifici

B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9

B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto

B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate

Gruppo C

C/1 Negozi e botteghe

C/2 Magazzini e locali di deposito

C/3 Laboratori per arti e mestieri

C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)

C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)

C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)

C/7 Tettoie chiuse od aperte

IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE

Gruppo D

D/1 Opifici

D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro)

D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)

D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)

D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)

D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)

D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Sono quelle strutture costruiti specificatamente per quel tipo di attività a cui sono destinati. Esempi sono i gli impianti per i rifornimenti di carburante o gli impianti industriali.

D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Grandi negozi, centri commerciali.

D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio

D/10 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE

Gruppo E

E/1 Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei

E/2 Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio

E/3 Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche

Un esempio sono le Caserme dei Carabinieri.

E/4 Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche

E/5 Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze

E/6 Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale

E/7 Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti

E/8 Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia

E/9 Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E

ENTITÀ URBANE

Gruppo F

F/1 Area urbana

F/2 Unità collabenti

Fabbricati fatiscenti, ruderi, unità con tetto crollato e inutilizzabili.

F/3 Unità in corso di costruzione

F/4 Unità in corso di definizione

F/5 Lastrico solare

F/6 Fabbricato in attesa di dichiarazione (circolare 1/2009)

F/7 Infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione